



Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-78
от 21.03.2023 16:36
Проверка на plovdiv.bg
Код : CHN31AF37F8

ЦИНА ПЛОВДИВ

ефан Стамболов № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
w.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. Л

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

90

10 ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
22.03.23

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ включен във фонд „Настаняване под наем“. на правоимащите наематели В А Х К Г Х и Е К Х

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект със Заповед № КД-14-16-913/03.05.2010 г. на Началника на СГКК - Пловдив.

обекта: 1 (едно), с площ на обекта 90,04 (деветдесет цяло и четири стотни) кв. м., състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, баня, пералня, антре и тераса, с прилежащи части изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,99 (три цяло деветдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 2,978 (две цяло деветстотин седемдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж при граници на апартамента по кадастрална карта, самостоятелни

границы на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.7, отдясно – ап.9, отгоре – ап.14 и ап.15, отдолу – ап.2 и ап.3, при граници на изба № 15: отляво – изба № 14; отдясно – външен зид, рампа, който обект е идентичен с описания в АОС № 901/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24778/02.11.2010., № 11, том 66, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 5/14.05.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-10/25.05.2021 г. за настаняване на четиричленното

Пловдив, бул. „Пещерско шосе“

състоящо се от дневна със столова и

кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, баня, пералня, антре и тераса.

Със Заявление № 21 П-5298/02.06.2021 г.

заявява искането си за

закупуване на общинското жилище.

Със Заявление с вх. № 21 П-5298(5)/11.11.2022 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Съгласно писмо № 23 ОПЖ-3(1)/06.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на апартамента е 43,91 кв. м., полезната площ – 78,32 кв. м.;

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на по заявление вх. № 21 П-5298/02.06.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 4/16.06.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/ 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 3.10.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“, с площ 90,04 кв. м., от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 16.12.2022 г. е определена в размер на **125 200 лв. (сто двадесет и пет хиляди и двеста лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **72 643,50 лв.** (седемдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001975/31.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект със Заповед № КД-14-16-913/03.05.2010 г. на Началника на

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на обекта 90,04** (деветдесет цяло и четири стотни) **кв. м.**, състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, баня, пералня, антре и тераса, с прилежащи части изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,99 (три цяло деветдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 2,978 (две цяло деветстотин седемдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

отдясно – ап.9, отгоре – ап.14 и ап.15, отдолу – ап.2 и ап.3, при граници на изба № 15; отляво – изба № 14; отдясно – външен зид, рампа, който обект е идентичен с описания в АОС № 901/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24778/02.11.2010., № 11, том 66, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-3/16.02.2011 г. на Кмета на пайон „Западен“

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 5/ 14.05.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-10/25.05.2021 г. за настаняване на

Като взе предвид, че със Заявление № 21 П-5298/02.06.2021 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище.

Като взе предвид, че със Заявление с вх. № 21 П-5298(5)/11.11.2022 г. , заявяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 23 ОПЖ-3(1)/06.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от

. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на апартамента е 43,91 кв. м., полезната площ – 78,32 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/25.08.2021 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на четиричленното домакинство на по заявление вх. № 21 П-5298/02.06.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 4/16.06.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели на основание

чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/ 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 3.10.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ площ 90,04 кв. м., от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 16.12.2022 г. е определена в размер на **125 200 лв. (сто двадесет и пет хиляди и двеста лева)**.

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **72 643,50 лв.** (седемдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001975/31.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект със Заповед № КД-14-16-913/03.05.2010 г. на Началника на СГКК - Пловдив,

обекта: 1 (едно), с площ на обекта 90,04 (деветдесет цяло и четири стотни) кв. м., състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, баня, пералня, антре и тераса, с прилежащи части изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,99 (три цяло деветдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 2,978 (две цяло деветстотин седемдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни

граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.7, отдясно – ап.9, отгоре – ап.14 и ап.15, отдолу – ап.2 и ап.3, при граници на изба № 15: отляво – изба № 14; отдясно – външен зид, рампа, който обект е идентичен с описания в АОС № 901/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24778/02.11.2010., № 11, том 66, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели В А Х К Г Х и Е К Х

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Ангелова консулт“ ООД, която към 16.12.2022 г. е определена в размер на **125 200 лв. (сто двадесет и пет хиляди и двеста лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е 72 643,50 лв. (седемдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001975/31.01.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция О

Радостина Иванова

Главен юрисконсулт отд.

инж. Надежда Христова

Началник отдел „Общински имоти и разпореждане“

Изготвил:

Славка Филипова

Главен експерт